

ЕКИПЪТ ■■■  
НА ■■■■■  
■■■ СОФИЯ

# Район „Панчарево“

Насоки за управлението за  
мандат 2023–2027 г.

# СЪДЪРЖАНИЕ

Увод **3.**

Каква информация използвахме? **5.**

НАСОКИ ЗА **Строителство и градско планиране** **6.**

НАСОКИ ЗА **Транспорт** **7.**

НАСОКИ ЗА **Инженерна инфраструктура** **8.**

НАСОКИ ЗА **Околна среда** **9.**

НАСОКИ ЗА **Образование, деца и младежи** **10.**

НАСОКИ ЗА **Социални политики** **11.**

НАСОКИ ЗА **Здраве и спорт** **12.**

НАСОКИ ЗА **Икономика и туризъм** **13.**

НАСОКИ ЗА **Култура** **14.**

# Увод



Целта на този документ е да подпомогне устойчивото и общественополезно развитие на район "Панчарево". Неговото съдържание има пряко отношение както към работата на районната администрация, така и към информираността и участието на обитателите на района.

Насоките за управлението на район "Панчарево" са разработени от [Екипът на София](#) в сътрудничество с кварталните активисти от "[За София](#)", ИК "[За Лозен](#)" и [Спортен клуб Спортист Лозен](#). В текста са описани едни от най-важните задачи, с които смятаме, че трябва да се занимае управлението на района в мандат 2023–2027 г.





Стъпките, през които преминахме, за да достигнем до това предложение, бяха:

1. [Публикувахме информация за района](#) – заключения от анализи, резултати от анкета, изводи от постове в социалните мрежи.
2. Проведохме публична среща, на която заедно с местните жители обсъдихме данни и познание за района, картирахме основните проблеми и набелязахме възможни решения.
3. За да формулираме решенията организирахме съвместна работа между секторни експерти и активни местни граждани.
4. Финализирахме решенията, вписвайки ги в цялостната концепция за управление на общината.

Смятаме, че всички описани насоки могат да бъдат започнати през следващия мандат, а немалко от тях и да бъдат завършени. Работили сме на базата на наличните и актуални данни, както и в дискусия между различните заинтересовани страни. Насоките са продукт на сътрудничество и вярваме, че тяхната реализация ще бъде най-ефикасна и устойчива, ако също бъде съвместно действие между районната администрация, местните общности, местния бизнес, експертите и централната община. За много от предложените мерки е необходима децентрализация на права и ресурси от централната администрация към районите.

# Каква информация използвахме?



За да формираме предложенията си за насоки, използвахме следните източници:

1. Информацията за района, публикувана на сайта на "Екипът на София",

2. Агрегирана информация от онлайн анкета, анализ на съдържанието на фейсбук групи, активни в района, както и на сигнали от платформата "Гражданите",

3. Атлас на анализите от "Програма за София" на ОП "Софияплан",

4. Зони за въздействие от "Програма за София",

5. Списък с проекти към "Програма за София",

6. Обратна връзка от граждани, получена както по време на срещата на място, така и в последващи разговори.



# Строителство и градско планиране

1. Контрол по строителството на терен, а не на хартия
2. Лобиране за нормативно обвързване на издаването на разрешение за строеж и количеството и качеството на наличната инфраструктура – в момента такава законова възможност няма
3. Преглед за строежи, попадащи в охранни зони или граници на водни обекти
4. Провеждане на разяснителни кампании за предвижданията на устройствените планове
5. Създаване на стандарт към [Наредбата за градска среда](#), който се отнася за крайградските територии
6. Въвеждане на стимули за актуализиране на адресната регистрация на живеещите в района
7. По-добро управление, пълна прозрачност на действията и леснодостъпна и разбираема информацията относно общинската собственост. Спиране на преотрежданията и продажбата на общински имоти.



# Транспорт

1. Ускоряване и актуализация на разписанията на градския транспорт
2. Подобряване на пътната безопасност и ограничаване на транзитния товарен трафик през жилищните зони – повдигнати пешеходни пътеки, стесняване на лентите за движение, създаване на острови за пресичане в разделителната ивица и т.н.
3. Изграждане на надлези през Околовръстния път, в участъка при село Казичене
4. Анализ на потенциалното натоварване и евентуално въвеждане на линии на градския транспорт, свързващи кварталите в района
5. Създаване на велосипедни трасета между селата Лозен, Герман и Панчарево, както и между Кривина и Казичене
6. Увеличаване на връзките с градски транспорт до жп гарата в село Казичене.



# Инженерна инфраструктура

1. Преговаряне на условията на договора за концесия със „Софийска вода“ АД с цел отделяне на инвестиции за изграждане на канализация и обновяване на водопроводи от страна на концесионера
2. Пилотна реализация на [енергийни общности](#) – сътрудничество между общината, собствениците на имоти и публичните институции в района
3. Уреждане на статута на имотите, под/ през които преминават магистрални водопроводи.





# Околна среда

1. Почистване на река Бистрица, вливаща се в язовир Панчарево и установяване и санкциониране на незаконните зауствания
2. Промяна в системата за сметосъбиране посредством въвеждане на индивидуални/ сградни контейнери и на принципа „Замърсителят плаща“
3. Въвеждане на депозитна система за опаковки
4. Създаване на площадки за едрогабаритни и за биоразградими отпадъци, по една във всеки квартал
5. Изчистване на незаконните сметища и създаване от Инспектората на екипи за бързо реагиране – контрол на изхвърлянето на строителни отпадъци и увеличаване на санкциите и глобите при нарушения
6. Започване на процедурите за изясняване на [сма-тута на речните корита](#)
7. Провеждане на изненадващи проверки за изсичане на дървета и за ползването на джипове по горските пътища в Лозенската планина
8. Проверка на фирмите за продажба дървен материал в село Лозен за незаконни действия при набавянето на дървен материал.



# Образование, деца и младежи

1. Оценка на необходимостта от изграждане/ възстановяване на училища в селата Кокаляне и Железница
2. Привличане на образователен персонал и популяризация на училището и детската градина в село Герман
3. Въвеждане на училищни автобуси за балансиране на натоварването между училищата
4. Подобряване на имиджа на училищата в района – привличане на млади учители, въвеждане на нови програми и др.
5. Изграждане на подходяща сграда за склад на Софийска градска галерия и освобождаването на сградата на 155 ОУ в село Кривина за образователни функции
6. Подкрепа с храна от детска кухня и подходящо пространство за родителски кооперативи
7. Обновяване на 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в село Лозен
8. Разширяване на 200 ОУ „Отец Паусий“ в село Лозен.

## НАСОКИ ЗА

# Социални политики



1. Изграждане на контакт с възрастните хора в района и подпомагане на дейността на пенсионерските клубове.



# Здраве и спорт

1. Изграждане на спортен салон към 83 ОУ „Елин Пелин“ в село Панчарево
2. Създаване на бизнес модел за управление на спортната инфраструктура, вкл. в училищата, следвайки [примера от 90 СУ в ж.к. „Люлин“](#)
3. Проучване на възможността за създаване на общински ДКЦ в района, или за подпомагане на откриването на частни ДКЦ-та
4. Изготвяне на проект и кандидатстване за финансиране за ремонт на стадиона в село Лозен – обновяване на съблекалните, трибуните, напоителната система, оградите и осветлението
5. Подобряване на условията за практикуване на водни спортове в язовир Панчарево – разчистване от наносни отлагания и осигуряване на условия за провеждане на национални и международни състезания, както и изграждане на удобни, общодостъпни подстъпи към язовира.

# Икономика и туризъм



1. Изготвяне на проект за подобряване на условията за отдих около язовир Панчарево, както и облагородяване на туристическите пътеки, тръгващи от него.

# НАСОКИ ЗА **Култура**



1. Съставяне на общинска програма за читалищата, която да обвърже финансирането с резултати, в синхрон с общинската политика; разширяване на дейностите.



# Разбираме от **СОФИЯ!**

Можеш да разбереш повече за нас от следните канали



Отговаряме и на  
**[info@ekipnasofia.bg](mailto:info@ekipnasofia.bg)**

Постоянно търсим съмишленици: последвай ни в социалните мрежи и разпространявай нашите проекти.

**[ekipnasofia.bg](http://ekipnasofia.bg)**