

Район „Овча купел“

Насоки за управлението за
мандат 2023–2027 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Увод **3.**

Каква информация използвахме? **5.**

НАСОКИ ЗА **Строителство и градско планиране** **6.**

НАСОКИ ЗА **Транспорт** **7.**

НАСОКИ ЗА **Инженерна инфраструктура** **9.**

НАСОКИ ЗА **Околна среда** **10.**

НАСОКИ ЗА **Образование, деца и младежи** **12.**

НАСОКИ ЗА **Социални политики** **13.**

НАСОКИ ЗА **Здраве и спорт** **14.**

НАСОКИ ЗА **Икономика и туризъм** **15.**

НАСОКИ ЗА **Култура** **16.**

Увод



Целта на този документ е да подпомогне устойчивото и обществено-полезно развитие на район "Овча купел". Неговото съдържание има пряко отношение както към работата на районната администрация, така и към информираността и участието на обитателите на района.

Насоките за управлението на район "Овча купел" са разработени от [Екипът на София](#) в сътрудничество с кварталните активисти от [ИК „Заедно за Овча купел“](#), Сдружение „За Горна баня“ и [групата „Овча купел“](#). В текста са описани едни от най-важните задачи, с които смятаме, че трябва да се занимае управлението на района в мандат 2023–2027 г.





Стъпките, през които преминахме, за да достигнем до това предложение, бяха:

1. [Публикувахме информация за района](#) – заключения от анализи, резултати от анкета, изводи от постове в социалните мрежи.
2. Проведохме публична среща, на която заедно с местните жители обсъдихме данни и познание за района, картирахме основните проблеми и набеязаме възможни решения.
3. За да формулираме решенията организирахме съвместна работа между секторни експерти и активни местни граждани.
4. Финализирахме решенията, вписвайки ги в цялостната концепция за управление на общината.

Смятаме, че всички описани насоки могат да бъдат започнати през следващия мандат, а немало от тях и да бъдат завършени. Работили сме на базата на наличните и актуални данни, както и в дискусия между различните заинтересовани страни. Насоките са продукт на сътрудничество и вярваме, че тяхната реализация ще бъде най-ефикасна и устойчива, ако също бъде съвместно действие между районната администрация, местните общности, местния бизнес, експертите и централната община. За много от предложените мерки е необходима децентрализация на права и ресурси от централната администрация към районите.

Каква информация използвахме?



За да формираме предложенията си за насоки, използвахме следните източници:

1. Информацията за района, публикувана на сайта на "Екипът на София",

2. Агрегирана информация от онлайн анкета, анализ на съдържанието на фейсбук групи, активни в района, както и на сигнали от платформата "Гражданите",

3. Атлас на анализите от "Програма за София" на ОП "Софияплан",

4. Зони за въздействие от "Програма за София",

5. Списък с проекти към "Програма за София",

6. Обратна връзка от граждани, получена както по време на срещата на място, така и в последващи разговори.



Строителство и градско планиране

1. Продължаване на обновяването на тротоари, [следвайки направените анализи](#)
2. Преоценка на качеството на действащите подробни устройствени планове
3. По-добро управление на общинската собственост и спиране на преотрежданията и продажбата на общински имоти
4. Улесняване на навременен публичен достъп до параметрите на издаваните разрешения за строеж



Транспорт

1. Оповестяване на плановете за ремонти и за организация на движението поне няколко месеца предварително, на разбираем език и на публично достъпни места
2. Въвеждане на организация на движението, което да успокоява и намалява трафика по ул. „Народен герой“, включително чрез физически ограничители
3. Въвеждане на ограничения на скоростта в зоните с много пешеходци по основните пътни артерии в района
4. Изграждане на пешеходни пътеки на всички изходи от метростанции
5. Анализ на движението по вътрешно квартални улици и въвеждане на еднопосочно движение там, където е възможно
6. Регулиране на паркирането в целия район и премахване на калните точки, [след оценка на натоварването, наличните и предвидени места](#)
7. Провеждане на разяснителна кампания за ползите от изграждането на [трамвай по бул. „Монтевидео“](#) в посока квартал „Люлин“



8. Оценка на ефективността на граfiците на градския транспорт и неговото ускоряване
9. Завършване на Околовръстното шосе, осигурявайки пешеходни и велосипеди пресичания на макс. 500 м разстояние едно от друго, както и подходяща шумозащита и озеленяване
10. Изграждане на надлези в кв. „Горна баня“ през ж.п. линията София–Перник
11. Проектиране и изграждане на транспортна връзка, вкл. за велосипедисти и пешеходци, между бул. „Монтевидео“ и ул. „Суходолска“, пресичайки ж.п. линията
12. Привеждане в съответствие с изискванията за безопасност на съществуващите вело ленти и изграждане на предвидените в [Плана за устойчива градска мобилност](#)
13. Въвеждане на довеждащ транспорт, обслужващ кв. „Горна баня“ до МС–Горна баня, след анализ на оптималните трасета.



Инженерна инфраструктура

1. Уреждане на статута на имотите, под/през които преминава ВиК инфраструктура
2. Пилотна реализация на [енергийни общности](#) – сътрудничество между община, собственици на имоти и публични институции в района



Околна среда

1. Подобряване на системата за сметосъбиране – повече възможност за рециклиране и компостиране, по-подредени места за изхвърляне на отпадъци, въвеждане на депозитна система и др.
2. Публично достъпна карта с местата на различните видове контейнери и графика за тяхното събиране – [продължаване на добрия пример](#)
3. Кампании за почистване на публични места, съвместно с гражданите
4. Пилотно въвеждане на системата „замърсителят плаща“ в частите от района, застроени с къщи
5. Децентрализация на Инспектората и ефективно въвличане на гражданите в процеса по контрол и подаване на сигнали
6. Продължаване с реализацията на парк „Кукурмяк“
7. Отреждане, проектиране и реализация на парк „Секвоя“ – общински имоти на ъгъла на улиците „Централна“ и „Антонин Колар“
8. Създаване на паркова среда в рамките на коритото на река Владайска между ул. „Народен герой“ и ул. „Гусла“



9. Обновяване на парк „Горна баня“
10. Започване на процедурите за изясняване на [статута на речните корита](#)
11. Обновяване на междублокови пространства, [следвайки вече успешни примери](#)
12. Продължаване с придобиването на частни имоти за реализирането на обществена градина в зоната между ул. „Централна“ и ул. „Петър Димков“ (блокове 13 и 11)
13. Реализирането на обществени градини в общински имоти в кв. „Суходол“ – на ъгъла на улиците „Бъдеще“ и „Люлинска“ и между улиците „Овчо поле“ и „Траян Танев“, в близост до църквата.



Образование, деца и младежи

1. Ускоряване на изграждането на детски градини и ясли
2. Завършване на процеса по отчуждаване на имоти, предвидени за детска градина
3. Подкрепа с храна от детска кухня и подходящи пространства за родителски кооперативи.



Социални политики

1. Увеличаване на присъствието на органите на реда, но и на социални работници в/около общежитията, подслоняващи бежанци
2. Увеличаване на присъствието на органите на реда в кв. "Горна баня" и кв. "Суходол"
3. Подпомагане на съществуващите пенсионерски клубове в кв. "Овча купел" и преценка за необходимостта от създаване на нови.



Здраве и спорт

1. Обновяване на банята в Горна баня, следвайки процеса за [Централна минерална баня](#), както и [вече направените анализи](#)
2. Създаване на бизнес план за банята в Овча купел с цел активирането на макс. много балнеологични услуги
3. Популяризиране на дейността на „Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация“
4. Провеждане на пълни предпроектни проучвания за изграждането на Национална детска болница в кв. „Горна баня“
5. Подобряване на състоянието на съществуващите пътеки и обособяване на кътове за отдих по тях в боровата гора в кв. „Горна баня“.

Икономика и туризъм



1. Създаване на бизнес план за използване на наличните минерални води в района с цел подобряване на здравословното състояние на гражданите.



1. Съставяне на общинска програма за читалищата, която да обвърже финансирането с резултати, в синхрон с общинската политика. Разширяване на дейностите
2. Създаване на Общински културен институт „Овча купел“, предвиден в Подробен устройствен план и с вече осигурен имот
3. Подкрепа за инициативата за създаване на международни фолклорни фестивали в кв. „Горна баня“ в сътрудничество с читалище „Пробуда – 1926“.



Разбираме от **СОФИЯ!**

Можеш да разбереш повече за нас от следните канали



Отговаряме и на
info@ekipnasofia.bg

Постоянно търсим съмишленици: последвай ни в социалните мрежи и разпространявай нашите проекти.

ekipnasofia.bg