



ЕКИПЪТ ■■■
НА ■■■■
■■■ СОФИЯ

Район „Студентски“

Насоки за управлението за
мандат 2023–2027 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Увод **3.**

Каква информация използвахме? **5.**

НАСОКИ ЗА **Строителство и градско планиране** **6.**

НАСОКИ ЗА **Транспорт** **9.**

НАСОКИ ЗА **Инженерна инфраструктура** **11.**

НАСОКИ ЗА **Околна среда** **12.**

НАСОКИ ЗА **Образование, деца и младежи** **14.**

НАСОКИ ЗА **Социални политики** **15.**

НАСОКИ ЗА **Здраве и спорт** **16.**

НАСОКИ ЗА **Икономика и туризъм** **17.**

НАСОКИ ЗА **Култура** **18.**

Увод



Целта на този документ е да подпомогне устойчивото и общественополезно развитие на район “Студентски”. Неговото съдържание има пряко отношение както към работата на районната администрация, така и към информираността и участието на обитателите на района.

Насоките за управлението на район “Студентски” са разработени от [Екипът на София](#) в сътрудничество с кварталните активисти от групата [“Малинова долина”](#). В текста са описани едни от най-важните задачи, с които смятаме, че трябва да се занимае управлението на района в мандат 2023–2027 г.





Стъпките, през които преминахме, за да достигнем до това предложение, бяха:

1. [Публикувахме информация за района](#) – заключения от анализи, резултати от анкета, изводи от постове в социалните мрежи
2. Проведохме публична среща, на която заедно с местните жители обсъдихме данни и познание за района, картирахме основните проблеми и набеязаме възможни решения
3. За да формулираме решенията организирахме съвместна работа между секторни експерти и активни местни граждани
4. Финализирахме решенията, вписвайки ги в цялостната концепция за управление на общината.

Смятаме, че всички описани насоки могат да бъдат започнати през следващия мандат, а немало от тях и да бъдат завършени. Работили сме на базата на наличните и актуални данни, както и в дискусия между различните заинтересовани страни. Насоките са продукт на сътрудничество и вярваме, че тяхната реализация ще бъде най-ефикасна и устойчива, ако също бъде съвместно действие между районната администрация, местните общности, местния бизнес, експертите и централната община. За много от предложените мерки е необходима децентрализация на права и ресурси от централната администрация към районите.

Каква информация използвахме?



За да формираме предложенията си за насоки, използвахме следните източници:

1. Информацията за района, публикувана на сайта на "Екипът на София",
2. Агрегирана информация от онлайн анкета, анализ на съдържанието на фейсбук групи, активни в района, както и на сигнали от платформата "Гражданите",
3. Атлас на анализите от "Програма за София" на ОП "Софияплан",
4. Зони за въздействие от "Програма за София",
5. Списък с проекти към "Програма за София",
6. Обратна връзка от граждани, получена както по време на срещата на място, така и в последващи разговори.

Изключително активната гражданска група "Малинова долина" подготви, след допитване до своите членове, много подробен списък с необходимите насоки, а други са обобщени. Подобен списък подготвя и гражданската група на квартал "Мусагеница". Пълните списъци с предложения ще бъдат предоставени на кмета на район "Студентски" след изборите.



Строителство и градско планиране

1. Ограничаване на частичните изменения на ПУП и фокус върху цялостните планове с цел постигане на добър баланс на територията и качество на градската среда
2. Значително увеличаване на прозрачността – къде и какво се планира по територията, закъде и с какви параметри са издадените разрешения за строеж и др.
3. Използване на разбираем и лесно достъпен език при въвличането на гражданите в процеса на устройствено планиране и инвестиционно проектиране
4. Актуализация на ОУП и на ЗУЗСО, за да се намали натоварването и пренаселването на територията
5. Въвеждане на практиката да се изготвя ресурсен план за всеки един устройствен план – какви и за кого ще са ползите от планирането, как ще се финансира изграждането на предвиденото и т.н.
6. Минимизиране на продажбата на общински имоти
7. Използване на всички законови възможности за придобиването на частни имоти за публични цели, не само чрез отчуждаване



8. Приоритизация на благоустройствените мерки и влагане на публичен ресурс по ред на приоритетност
9. Щателен контрол на строителството, особено по отношение на озеленяването и паркоместата
10. Въвличане на ръководствата на представените в района университети в създаването на план (пространствен, финансов, времеви, организационен), който води до облагородяване на имотите, които са тяхна собственост
11. Обвързване на административния капацитет за контрол по строителството с обема площ, за който са издадени строителни разрешения
12. Да се ограничи създаването на гаражи на партерно ниво, за да може уличното платно да бъде използвано пълноценно, а партерите да предоставят активни функции към улицата
13. По-реалистично прогнозиране и отчитане на броя на живеещите в района
14. Ограничаване на възможностите за изграждане на временни обекти, които не са преместваеми
15. Премахване на всички преместваеми обекти, които не отговарят на законовите изисквания
16. Оформяне на център на кв. „Малинова долина“ – функционално свързване на площадките пред и зад бл. 25 в смесена пешеходна зона с подходяща организация на движението и подходящи настилки и озеленяване



17. Анализ на възможностите за изграждане на локални средища – места за събиране, безопасен трафик, приятно озеленяване и др. (например около „Зимния дворец“)
18. Строителните процеси, които не позволяват прекъсване, да се съгласуват с районната администрация, когато се налага те да продължат след 22:00 ч. Информацията да се обявява публично своевременно
19. Навременен контрол на поддържането на чистота около строителните обекти, както и проверка за наличието на автомивка на всеки строителен обект.



Транспорт

1. Създаване на нови маршрути на градския транспорт, които да осигурят достъпност до новите квартали, както и по-добра връзка между кварталите
2. Приоритетно осигуряване на връзка с линиите на метрото. Анализ на възможността за нова автобусна линия, преминаваща през района и свързваща станция „Витоша“ със станция „Бизнес парк“
3. Регулиране на паркирането в целия район и облагородяване на уличното пространство
4. Анализ, планиране и регулиране на паркирането около големи публични обекти в района – болници, поликлиники, университети, спортни бази и др.
5. Анализ по примера на този за кв. [„Манастирски ливади – Запад“](#) и приоритизация на изграждането на улици в кв. „Малинова долина“
6. Облагородяване на ул. “Едуард Генов” – асфалтиране, тротоари, дървета, безопасни пресичания
7. Осигуряване на по-добра пътна безопасност по вътрешнокварталните улици чрез реализиране на инфраструктурни ограничения – шикани, острови и др.



8. Значително подобрение на безопасността при пресичането на булевардите „Симеоновско шосе“, „Климент Охридски“ и „Г. М. Димитров“
9. Оценка на необходимостта и възможността от създаване на обособени трасета на градския транспорт
10. Обновяване на бул. „Климент Охридски“; възстановяване и удължаване на трамвайната линия от метростанция „Г. М. Димитров“ до Околловръстен път
11. Обсъждане с местни активисти идеи за пробиви и ремонти
12. По-интензивно взаимодействие с полицията за предотвратяването на гонки и движението на много шумни коли
13. Проучване на терени, подходящи за изграждането на многоетажни паркинги.
14. Проучване на възможността паркинзите на големи обекти (супермаркети, НСА и др.) да бъдат използвани нощно време и от живеещите наоколо
15. Премахване на незаконни бариери и антипаркинж съоръжения
16. Изграждане на велоалеи, следвайки [общинските планове](#) и вече направените [конкретни проучвания](#).



Инженерна инфраструктура

1. Дял от събраните данъци от физически лица, регистрирани в района, да отиват директно в бюджета на самия район
2. Изграждане на канализацията в кв. „Малинова долина“
3. Затваряне на достъпа до подземната мрежа на Топлофикация от бул. „Симеоновско шосе“ до ул.„Бистришко шосе“
4. Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на сградата на районната администрация.



Околна среда

1. Организиране на придобиването на частни имоти в междублокови пространства и за реализацията на парк „Въртопо“
2. Идентифициране и отваряне за граждани при преференциални условия на поне няколко терена за градско земеделие
3. По-добро управление на реките – не като канали, а като ключов елемент от зелената система
4. Децентрализация на Инспектората и ефективно въвличане на гражданите в процеса по контрол и подаване на сигнали
5. Проучване на възможностите за реализация на линеен парк „Сухата река“
6. Дигитализиране и прозрачност на информацията за зелената система, нейното състояние и поддръжка – зелени площи и гървета
7. Подновяване на пътеките между сградите, започвайки от по-старите жилищни комплекси – „Мусагеница“ и „Дървеница“
8. Екипи за бързо реагиране на Инспектората; контрол на изхвърлянето на строителни отпадъци
9. По-чест и навременен контрол на строителните обекти за отделяне на прах и кал
10. Изграждане на площадки за едрогабаритни отпадъци



11. Подобряване на системата за сметосъбиране, повече възможност за рециклиране и компостиране, по-подредени места за изхвърляне на отпадъци, въвеждане на депозитна система и др.
12. Публично достъпна карта с местата на различните видове контейнери и графика за тяхното събиране – продължаване на [добрия пример](#)
13. Кампании за почистване на публични места, съвместно с гражданите
14. Увеличаване на броя на общинските сензори за чистота на въздуха и взаимодействие с [неформалните мрежи от сензори](#)
15. Контролът на безстопанствените животни да се извършва с кастриране и връщане по места, освен в случаите, когато е наличен допълнителен източник на храна, който позволява животните да образуват глутници.



Образование, деца и младежи

1. Създаване на филиали на детски градини и подкрепа за родителски колективи като временна мярка
2. Идентифициране и подготовка на терен за детска градина с ясла за кв. „Малинова долина“ и ж. к. „Студентски град“
3. Придобиване на терени в кв. „Малинова долина“, предназначени за училище
4. Сключване на споразумения за ползване от страна на района на имоти, собственост на университети, в които има изградени детски площадки
5. Преглед на възможността, поради намалени технически параметри, в кв. „Малинова долина“ да бъдат преотредени терени, предвидени за инженерна инфраструктура, за такива за детски площадки и озеленяване
6. Преглед на възможните места за построяването на детски площадки, особено в южната част на района
7. Осигуряване на училищни автобуси за децата, живеещи в кв. „Малинова долина“, до решаване на проблема с липсата на училища на пешеходно разстояние.

НАСОКИ ЗА

Социални политики



1. Изграждане на контакт с възрастните хора в района и подпомагане на дейностите на пенсионерските клубове.



1. Координирано и организирано отваряне на училищните дворове за спортни дейности на местните жители
2. Модернизация и ремонт на “Студентска поликлиника”.



Икономика и туризъм

1. Създаване на такса, целяща набирането на средства от нови строежи за изграждането на инфраструктура
2. Облагане с такса/ данък на празните жилища с цел въвличането им в пазара, постигането на жизнена градска среда и рационално и справедливо използване на ресурсите
3. Актуализация на данъчните оценки на имотите
4. Координиране на събитията на клубовете в района и подпомагане на събитийния туризъм.

НАСОКИ ЗА **Култура**



1. Идентифициране на места, подходящи за изграждане на читалища в кв. „Малинова долина“ и ж. к. „Студентски град“.



Разбираме от **СОФИЯ!**

Можеш да разбереш повече за нас от следните канали



Отговаряме и на
info@ekipnasofia.bg

Постоянно търсим съмишленици: последвай ни в социалните мрежи и разпространявай нашите проекти.

ekipnasofia.bg