



ЕКИПЪТ  
НА  
СОФИЯ

# Район „Средец“

Насоки за управлението за  
мандат 2023–2027 г.

# СЪДЪРЖАНИЕ

Увод **3.**

Каква информация използвахме? **5.**

НАСОКИ ЗА **Строителство и градско планиране** **6.**

НАСОКИ ЗА **Транспорт** **7.**

НАСОКИ ЗА **Инженерна инфраструктура** **9.**

НАСОКИ ЗА **Околна среда** **10.**

НАСОКИ ЗА **Образование, деца и младежи** **11.**

НАСОКИ ЗА **Социални политики** **12.**

НАСОКИ ЗА **Здраве и спорт** **13.**

НАСОКИ ЗА **Икономика и туризъм** **14.**

НАСОКИ ЗА **Култура** **15.**

# Увод



Целта на този документ е да подпомогне устойчивото и обществено-полезно развитие на район "Средец". Неговото съдържание има пряко отношение както към работата на районната администрация, така и към информираността и участието на обитателите на района.

Насоките за управлението на район "Средец" са разработени от [Екипът на София](#) в сътрудничество с различни квартални активисти. В текста са описани едни от най-важните задачи, с които смятаме, че трябва да се занимае управлението на района в мандат 2023–2027 г.





Стъпките, през които преминахме, за да достигнем до това предложение, бяха:

1. [Публикувахме информация за района](#) – заключения от анализи, резултати от анкета, изводи от постове в социалните мрежи.
2. Проведохме публична среща, на която заедно с местните жители обсъдихме данни и познание за района, картирахме основните проблеми и набеязаме възможни решения.
3. За да формулираме решенията организирахме съвместна работа между секторни експерти и активни местни граждани.
4. Финализирахме решенията, вписвайки ги в цялостната концепция за управление на общината.

Смятаме, че всички описани насоки могат да бъдат започнати през следващия мандат, а немалко от тях и да бъдат завършени. Работили сме на базата на наличните и актуални данни, както и в дискусия между различните заинтересовани страни. Насоките са продукт на сътрудничество и вярваме, че тяхната реализация ще бъде най-ефикасна и устойчива, ако също бъде съвместно действие между районната администрация, местните общности, местния бизнес, експертите и централната община. За много от предложените мерки е необходима децентрализация на права и ресурси от централната администрация към районите.

# Каква информация използвахме?



За да формираме предложенията си за насоки, използвахме следните източници:

1. Информацията за района, публикувана на сайта на "Екипът на София",

2. Агрегирана информация от онлайн анкета, анализ на съдържанието на фейсбук групи, активни в района, както и на сигнали от платформата "Гражданите",

3. Атлас на анализите от "Програма за София" на ОП "Софияплан",

4. Зони за въздействие от "Програма за София",

5. Списък с проекти към "Програма за София",

6. Обратна връзка от граждани, получена както по време на срещата на място, така и в последващи разговори.



# Строителство и градско планиране

1. Публикуване на информация на сайта на района и провеждане на разяснителни кампании за правата и отговорностите на собствениците на имоти относно техния вид и поддръжка, особено за паметници на културата.
2. Да се правят по-задълбочени и включващи заинтересованите лица предпроектни проучвания при обновяването на публични пространства.
3. Изработване на по-качествени проекти за обновяване на градската среда.
4. По-добро планиране и координация на инвестиционния процес.
5. Навременно информирание и включване на заинтересованите страни в процеса по проектиране и реализация на един ремонт.
6. Развитие на канали за комуникация с районната администрация, които да съответстват със съвременните практики.
7. Акцентът да пада върху текущите ремонти, вместо големите тотални преправяния.
8. Създаване на Работен устройствен план (РУП) за регулиране на ценни улични силуети.
9. Превръщането на площад „Света Неделя“ в изцяло пешеходен, още преди да е осъществен неговият ремонт.



# Транспорт

1. Значително намаляване на броя на служебните паркоместа по улиците.
2. Премахване на безплатното паркиране за електромобили.
3. Увеличаване на цената за почасово паркиране.
4. Постепенно въвеждане на зона за улично паркиране, предназначена само за живущи.
5. Въвеждане на специални паркоместа за товаро-разтоварна дейност, които да дават право на престой за ограничено време (15–30 мин).
6. По-бързи и адекватни санкции за неправилно паркиране.
7. Постоянен контрол над паркирането пред Съдебната палата и облагородяване на пространството.
8. Осигуряване на незабавна реакция и санкции при блокиране на бус-летни от автомобили (например по бул. „Васил Левски“).
9. Въвеждане на ограничения за транзитното преминаване през центъра.
10. Създаване на нови маршрути на градския транспорт, които да преминават по централни улици.



11. Свързване и привеждане им към единен стандарт на [съществуващите велоалеи и ленти](#).
12. [Оценка на пешеходната мрежа](#) и създаване на комфортни и безопасни пешеходни маршрути.
13. Текущите ремонти да се извършват на базата на стандарти и проекти.
14. Поставяне на навеси на спирките по улиците "Раковски" и "Граф Изнатиев"





# Инженерна инфраструктура

1. Създаване на дигитален регистър на всички шахти и стопанисващите ги експлоатационни дружества.
2. Промяна в собствеността на шахтите, тъй като сегашната ситуация блокира постигането на сигурна и качествена среда.
3. Значително подобряване на координацията между и с комуналните дружества при осъществяването на ремонти.
4. Пилотна реализация на [енергийни общности](#) – сътрудничество между община, собственици на имоти и публични институции в района.
5. Съвместен одит и реорганизация на системата за видеонаблюдение на дирекция “Сигурност”.



# Околна среда

1. Работа с етажните собственици за въвеждане на компостери.
2. Значително увеличаване на съдовете за разделно събиране на отпадъци.
3. По-строг контрол на отпадъците, изхвърляни от заведенията.
4. Полагане на първите стъпки за превръщането на „Канала“ в пълноценен парк.
5. Награждане на [вече положени усилия за картиране на уличните дървета, включвайки и гражданите](#) в това.
6. Постепенна подмяна на опасни и твърде стари улични дървета.
7. Създаване на наръчник за поддръжката на озеленяването. Спиране на неправилното кастрене на дървета.
8. Засаждане на подходяща храстова растителност покрай големите булеварди с цел ограничаване на замърсяването от автомобили.
9. Механизиране и зачестяване на почистването на улиците.



# Образование, деца и младежи

1. Пилотни проекти за обвързването на вътрешно-блоковите пространства в общи градини, в които да бъдат изградени и съоръжения за деца. Следване на [добрия пример в района](#).
2. Идентифициране на поне една възможност за създаването на [нова детска градина и ясла в района](#). За целта е нужно закупуването на терен от частен собственик или формирането на ПЧП, тъй като свободен общински терен няма.

# Социални политики



1. Разширяване на подкрепата от страна на районната администрация при [управлението на етажната собственост](#). По-интензивен контакт с фирмите, предоставящи услугата “домоуправител”.



# Здраве и спорт

1. Прилагане на еднакви за всички критерии при контрола на шума, идващ от заведенията и по-адекватен, навременен и справедлив контрол.
2. Нормативни промени, даващи правомощия на районната администрация да измерва нивата на шума.
3. Провеждане на проучване и впоследствие общи разговори сред жители и предприемачи в района с цел постигане на консенсус относно шумовото замърсяване. Пример за добра практика е проведената медиация от района със заведенията и живущите в района на улиците "Гурко" и "Раковски".
4. Улеснено подаване на сигнали от граждани и много по-ефективна реакция по тях. Отговорност на общината е да обработи сигнала правилно, а не да очаква от гражданите да знаят кое, кога и как точно да подадат.
5. Децентрализация на Столичния инспекторат така, че районните кметове да могат да реагират на получените сигнали.
6. Отваряне на училищните дворове за достъп до спортните съоръжения и създаване на модели за управлението им с цел поддръжка и обновяване.



# Икономика и туризъм

1. Да се проучи възможността от освобождаване от имотен данък на обектите, които биват поддържани в добро състояние.
2. Да се повиши имотния данък и част от тези пари да отиват за опазване на наследството. Повишението да е значително за [празните жилища](#).
3. Увеличаване на информационните точки (стационарни или мобилни) за туристи.
4. Създаване на градски тоалетни, достъпни за хора с/в колички.
5. Проучване на възможностите за използване на минералните води от сондажите покрай Перловска река. (сондаж 34хг, 35хг)
6. Придобиване на частните дялове от къпалнята "Мария Луиза" и възстановяването ѝ като модерно съоръжение за спорт и рекреация.

# НАСОКИ ЗА **Култура**



1. Разширяване на общинската програма „[Културно наследство](#)“ с възмездна финансова подкрепа за собствениците на сгради, недвижими културни ценности.
2. Отделяне на общински финансов ресурс за съучастие в ремонтите на сгради-паметници, в които общината е съсобственик, както и в такива, в които е придобила собственост по механизма на законовата ипотeka.
3. По-активна работа със собствениците на сгради-паметници на културата, както чрез поощряване, така и чрез санкции.



# Разбираме от СОФИЯ!

Можеш да разбереш повече за нас от следните канали



Отговаряме и на  
[info@ekipnasofia.bg](mailto:info@ekipnasofia.bg)

Постоянно търсим съмишленици: последвай ни в социалните мрежи и разпространявай нашите проекти.

[ekipnasofia.bg](http://ekipnasofia.bg)