

# Район „Оборище“

Насоки за управлението за  
мандат 2023–2027 г.

# СЪДЪРЖАНИЕ

Увод **3.**

Каква информация използвахме? **5.**

НАСОКИ ЗА **Строителство и градско планиране** **6.**

НАСОКИ ЗА **Транспорт** **8.**

НАСОКИ ЗА **Инженерна инфраструктура** **10.**

НАСОКИ ЗА **Околна среда** **11.**

НАСОКИ ЗА **Образование, деца и младежи** **12.**

НАСОКИ ЗА **Социални политики** **13.**

НАСОКИ ЗА **Здраве и спорт** **14.**

НАСОКИ ЗА **Икономика и туризъм** **15.**

НАСОКИ ЗА **Култура** **16.**

# Увод



Целта на този документ е да подпомогне устойчивото и обществено-полезно развитие на район "Оборище". Неговото съдържание има пряко отношение както към работата на районната администрация, така и към информираността и участието на обитателите на района.

Насоките за управлението на район "Оборище" са разработени от [Екипът на София](#) в сътрудничество с кварталните активисти от ["За Оборище"](#). В текста са описани едни от най-важните задачи, с които смятаме, че трябва да се занимае управлението на района в мандат 2023–2027 г.





Стъпките, през които преминахме, за да достигнем до това предложение, бяха:

1. [Публикувахме информация за района](#) – заключение от анализи, резултати от анкета, изводи от постове в социалните мрежи.
2. Проведохме публична среща, на която заедно с местните жители обсъдихме данни и познание за района, картирахме основните проблеми и набелязахме възможни решения.
3. За да формулираме решенията организирахме съвместна работа между секторни експерти и активни местни граждани.
4. Финализирахме решенията, вписвайки ги в цялостната концепция за управление на общината.

Смятаме, че всички описани насоки могат да бъдат започнати през следващия мандат, а немало от тях и да бъдат завършени. Работили сме на базата на наличните и актуални данни, както и в дискусия между различните заинтересовани страни. Насоките са продукт на сътрудничество и вярваме, че тяхната реализация ще бъде най-ефикасна и устойчива, ако също бъде съвместно действие между районната администрация, местните общности, местния бизнес, експертите и централната община.

# Каква информация използвахме?



За да формираме предложенията си за насоки, използвахме следните източници:

1. Информацията за района, публикувана на сайта на "Екипът на София",

2. Агрегирана информация от онлайн анкета, анализ на съдържанието на фейсбук групи, активни в района, както и на сигнали от платформата "Гражданите",

3. Атлас на анализите от "Програма за София" на ОП "Софияплан",

4. Зони за въздействие от "Програма за София",

5. Списък с проекти към "Програма за София",

6. Обратна връзка от граждани, получена както по време на срещата на място, така и в последващи разговори.



# Строителство и градско планиране

1. Преоценка на качеството на [действащите по-робни устройствени планове](#) и идентифициране на мерки за ограничаване на пренаселването.
2. Въвеждане на по-ефективни начини за съобщаване на измененията на съществуващи, или създаването на нови устройствени планове в района – ползване на различни и популярни канали за комуникация, използване на разбираем език и др.
3. По-добро управление на общинската собственост и спиране на преотрежданията и продажбите на общински имоти за непублични цели.
4. Създаване на [регламенти](#) за облика и обема на сградите, за да се запазят характерни обекти и силуети в района, дори те да не са паметници на културата.
5. Разширяване на програмата „Зелена София“, за да са налични специфични инструменти за подобряване на състоянието на вътрешно-блоковите дворове. Да се започне с пилотен проект.



6. Пилотен проект и за пешеходна, или споделена (колите преминават с ниска скорост, не могат да паркират) зона в района.
7. Приоритизиране на уличните ремонти по [ясни и публично-обявени критерии](#).
8. Повече усилия за осигуряване на достъпна среда за трудно-подвижни хора (повдигнати кръстовища, устойчивост и качество на настилките и др.)
9. Организиране на съвместни (между граждани, администрация, предприемачи и др.) действия за поддръжката на градската среда, които да подсилят усещането за общности.
10. Развитие на градското земеделие в района в сътрудничество с НПО организации.
11. Работа с ДФСО, за организиране на обучения за действие при бедствия и аварии.



1. Проучване на възможността за изграждане на многоетажен паркинг около гара Подуяне.
2. Преговори с Мол Сердика за ползването на паркинга в мола и в извънработно време.
3. Оценка и евентуално подобряване на маршрутите на градския транспорт.
4. Създаване на повече [обособени трасета](#) за градския транспорт – бул. “Дондуков”, бул. “Янко Сакъзов”, бул. “Левски”.
5. Проучване на възможността за създаване на допълнителна [жп спирка на Сточна гара](#).
6. Улесняване на достъпа до гара Подуяне с градски транспорт и пеша.
7. Изграждане на повече [VELOALEU](#) и обвързването им в мрежа. Приоритетно изграждане на връзка между бул. “Христо и Евлоги Георгиеви” и бул. “Дондуков”.
8. Увеличаване на времетраенето на платеното паркиране до 7 дни седмично, с функциониране до късно вечер. Целият район да премине изцяло в [“Синя зона”](#). Да се увеличат цените на час, цената на стикера за живущи, значително цената на втория стикер.





9. Постепенно и значително намаляване в посока пълно ограничение, на паркирането по тротоари.
10. Оценка на възможността на определени улици, или зони, паркирането да е разрешено само за живущи там и споделени автомобили.
11. При ремонти на кварталните улици да се използват способи за ограничаване на скоростта и осигуряване на по-висока безопасност – неравности, шикани, повече павета, вместо асфалт и др.
12. Преразглеждане на местата на пешеходните пътеки и тяхната оптимизация.
13. Ревизиране на терените под мостовете и тяхната социализация, дали за култура и спорт, или за паркинги.



# Инженерна инфраструктура

1. Подобряване на [уличното осветление](#).
2. По-добро управление на шахтите – естетика, поддръжка, безопасност.
3. Повече информация на таблата на градския транспорт – да се виждат от две страни, да показват допълнителна информация като качеството на въздуха.
4. В сайта на района да има информация за дейността на дружествата, осъществяващи комунални услуги.
5. Да се обсъди с комуналните дружества възможността да се подават сигнали по телефон.



# Околна среда

1. По-бързи реакции и по-чести проверки от Инспектората при сигнали за шум, горене на отпадъци, строителни обекти и др.
2. Засаждане на дървета там, където липсват, както и храстова растителност покрай големите булеварди с цел ограничаване на замърсяването от автомобили и влиянието на топлинните острови. Поставяне на дървета и храсти в кашпи, на местата където не може да се засажда директно в почвата.
3. Обследване на [уличното озеленяване в района](#), по-поддръжка и при необходимост подмяна.
4. По-добра поддръжка на дърветата- поливане, оформяне и мулчиране. Информационни кампании за включване на гражданите с дарения и работа.
5. По-често почистване на улиците, но и глобяване на замърсяващите.
6. Изграждане на станции за измерване на качеството на въздуха или ползване на съществуващите граждански инициативи. Информираността е част от борбата за по-добро здраве и по-чист въздух.
7. Започване да се прилагат разпоредбите на [Закон за управление на отпадъците](#) – Кафяви контейнери и разделно събиране за ресторанти, магазини и т.н.



# Образование, деца и младежи

1. Изграждане на нови ясли и детски градини, наг-  
граждайки [вече направени анализи](#).
2. Изграждане на детски площадки със съоръжения  
за различни възрастови групи, стъпвайки върху  
мерките в стратегията ["София играе"](#).
3. Анализиране на нуждите и възможностите за  
изграждане на спортни площадки и "улични фит-  
неси".
4. Подобряване на контрола при прием в ясли, гради-  
ни и училища.



# Социални политики

1. Изграждане на контакт с възрастните хора в района и подпомагане на дейността на пенсионерските клубове.
2. Стартиране на ежеседмични събития, ориентирани към възрастните хора – гимнастика, рисуване и т.н.
3. Проучване на възможности за инструменти за балансиране на джентрификацията на квартала, например карти за отстъпка при местните търговци за граждани на района.
4. Създаване на граждански съвет към кмета, който да работи при ясни правомощия и критерии за подбор на членовете си.



# Здраве и спорт

1. Отваряне на дворовете на училищата за квартални дейности – спорт, почивка, култура, и организиране съвместно с училищните директори на тяхното стопанисване и устойчиво управление, както и подобряване на охраната в тях (видео и физическа).
2. Изготвяне на подпомагане на аматьорските спортни клубове в района в сътрудничество в тях, с училища и детски градини, НПО, граждани.



# Икономика и туризъм

1. Създаване на туристически маршрути в района съвместно с установени туристически оператори.
2. Допълване на районния сайта с туристическа информация, както и такава за чужденци, живеещи в София особено на английски.
3. Създаване на един или повече (браншови) съвети на бизнеса (представям си го няколко по браншове) към районния кмет.
4. Създаване на благоприятни условия за събития-културни, спортни, смесени и т.н.



1. Координация и съвместни проекти между културните обекти и институции, разположени в района.
2. Подсилване на ролята на читалищата като общностни центрове, и изкуството в/около тях за тази цел.
3. Обновяване на културна инфраструктура чрез инструментите на Програма за София.
4. Преоценка на декларираните паметници на културата, както и оценка на други сгради, все още без статут.
5. Създаване на съвет към районния кмет, включващ посолствата и чуждестранните културни институти, работещи в района.





# Разбираме от **СОФИЯ!**

Можеш да разбереш повече за нас от следните канали



Отговаряме и на  
**[info@ekipnasofia.bg](mailto:info@ekipnasofia.bg)**

Постоянно търсим съмишленици: последвай ни в социалните мрежи и разпространявай нашите проекти.

**[ekipnasofia.bg](http://ekipnasofia.bg)**