



**ЕКИПЪТ** ■■■  
**НА** ■■■  
**■■■ СОФИЯ**

# Район „Младост“

Насоки за управлението за  
мандат 2023–2027 г.

# СЪДЪРЖАНИЕ

Увод **3.**

Каква информация използвахме? **5.**

НАСОКИ ЗА **Строителство и градско планиране** **6.**

НАСОКИ ЗА **Транспорт** **8.**

НАСОКИ ЗА **Инженерна инфраструктура** **9.**

НАСОКИ ЗА **Околна среда** **10.**

НАСОКИ ЗА **Образование, деца и младежи** **12.**

НАСОКИ ЗА **Социални политики** **13.**

НАСОКИ ЗА **Здраве и спорт** **14.**

НАСОКИ ЗА **Икономика и туризъм** **15.**

НАСОКИ ЗА **Култура** **16.**

# Увод



Целта на този документ е да подпомогне устойчивото и обществено-полезно развитие на район “Младост”. Неговото съдържание има пряко отношение както към работата на районната администрация, така и към информираността и участието на обитателите на района.

Насоките за управлението на район “Младост” са разработени от [Екипът на София](#) в сътрудничество с кварталните активисти от [„За повече зеленина в Младост“](#), [„Столичен квартал „Младост“](#) и [„Младост – Обществен съвет“](#). В текста са описани едни от най-важните задачи, с които смятаме, че трябва да се занимае управлението на района в мандат 2023–2027 г.





Стъпките, през които преминахме, за да достигнем до това предложение, бяха:

1. [Публикувахме информация за района](#) – заключения от анализи, резултати от анкета, изводи от постове в социалните мрежи.
2. Проведохме публична среща, на която заедно с местните жители обсъдихме данни и познание за района, картирахме основните проблеми и набелязахме възможни решения.
3. За да формулираме решенията организирахме съвместна работа между секторни експерти и активни местни граждани.
4. Финализирахме решенията, вписвайки ги в цялостната концепция за управление на общината.

Смятаме, че всички описани насоки могат да бъдат започнати през следващия мандат, а немало от тях и да бъдат завършени. Работили сме на базата на наличните и актуални данни, както и в дискусия между различните заинтересовани страни. Насоките са продукт на сътрудничество и вярваме, че тяхната реализация ще бъде най-ефикасна и устойчива, ако също бъде съвместно действие между районната администрация, местните общности, местния бизнес, експертите и централната община.

# Каква информация използвахме?



За да формираме предложенията си за насоки, използвахме следните източници:

1. Информацията за района, публикувана на сайта на "Екипът на София",

2. Агрегирана информация от онлайн анкета, анализ на съдържанието на фейсбук групи, активни в района, както и на сигнали от платформата "Гражданите",

3. Атлас на анализите от "Програма за София" на ОП "Софияплан",

4. Зони за въздействие от "Програма за София",

5. Списък с проекти към "Програма за София",

6. Обратна връзка от граждани, получена както по време на срещата на място, така и в последващи разговори.



# Строителство и градско планиране

1. Оценка на подробните устройствени планове с цел идентифициране на конфликтни ситуации и намиране на подходящи инструменти за избягването им – компенсация с общински имот, изменение на плана, др. Пример за вече направен [анализ на Младост 2](#).
2. Визуализиране на конфликтите, свързани с правата върху и фактическото ползването на имоти.
3. Създаване на планове за реализацията на парковете Въртопо и Източен.
4. Правни действия за установяване на права за публична собственост върху коритата на реките, прилагайки [вече извършен анализ](#).
5. По-висока такса за издаване на строително разрешение, част от прихода от която да остава в района.
6. Спиране на продажбата на общинска собственост.



7. Одит на сделките, свързани с продажбата на общински жилища, магазини и помещения за периода 2019–2023 г.
8. Актуализация на цените за отдаване под наем на общински търговски площи, магазини, складови бази и помещения.
9. Преразглеждане на договорите и условията за отдаване под наем на помещения на политически партии и организации, целящо недопускането на преотдаването им под наем на трети лица и използването им за търговски цели.
10. Повече и по-уместни проверки на строителството, на терен – отстояния, озеленяване, височини, паркоместа и др.
11. Подобряване на състоянието на тротоарите, водещи към спирки на градския транспорт.
12. Повече усилия за осигуряване на достъпна среда за трудно-подвижни хора (повдигнати кръстовища, устойчивост и качество на настилките и др.)
13. Създаване на градски стандарти към [Наредбата за градска среда](#), специфични за застрояването в Младост, които регулират облика на сградите и средата.
14. Навременни и по-качествени ремонти на улици и тротоари.



1. Определяне на места за товаро-разтоварна дейност.
2. Регулиране на паркирането във всички квартали с особено внимание към ограничаване на възможността за паркиране в зелени площи.
3. Публично-частно партньорство с големите супермаркети за ползване на техния паркинг в извънработно време.
4. Идентифициране на подходящи терени и съставяне на бизнес модели за изграждането на общински (многоетажни) паркинги с преференциални цени за живеещите наблизо.
5. Изграждане на повече бус-ленти за приоритизиране на градския транспорт.
6. Извършване на цялостен транспортен анализ и моделиране на бул. „Александър Малинов“ и на тази база предлагане на оптимизация в организацията на движението.
7. Завършване на бул. „Копенхаген“ и изграждане на трамвайно трасе по него.
8. Изграждане на велосипедна мрежа [според предвидените планове.](#)





# Инженерна инфраструктура

1. Инсталиране на осветление в междублоковите пространства.
2. Оценка на уличното осветление и приоритизиране на подобряването му.
3. Правни действия за регулиране на преминаващата през частни имоти вече изградена инженерна инфраструктура, [например канализация](#).
4. Подпомагане на създаването на [енергийни общности](#).



# Околна среда

1. Съвместни действия между община и граждани за поддръжката на зеленината, междублоковите пространства, спортните и детските площадки, които да подобрят качеството на средата и да подсилят усещането за общности, развитие на програма „Зелена София“.
2. Привличане на ресурси за поддръжка на зеленината чрез корпоративна социална отговорност.
3. Ограничаване на възможността за паркиране в зелени площи.
4. Изясняване и визуализиране на границите на отговорност при поддръжката на междублоковите пространства.
5. Обновяване на междублокови пространства, стъпвайки върху вече [направени анализи, препоръки и опит](#).
6. Увеличаване на броя на контейнерите за отпадъци, поставянето им по-близо до входовете на блоковете, особено на тези за разделно събиране.
7. Контрол върху това как реално търговските обекти са регулирали изхвърлянето на отпадъците си. В момента има твърде много примери на използване за тази цел на контейнерите за битови отпадъци, което е незаконно.



8. Реален контрол над системата за събиране на органични отпадъци на пазарите и улесняване на компостирането на място.
9. Механизиране на почистващите дейности.
10. По-видимо присъствие на терен на служителите на Столичния инспекторат, по-лесно подаване на сигнали от граждани за неправилно изхвърляне на отпадъци.
11. Подпомагане на етажните собственици в подготовката при кандидатстване за програми за енергийна ефективност.
12. Изграждане на подходящо озеленяване покрай основни пътни артерии като булевардите „Александър Малинов“, „Андрей Ляпчев“ и „Андрей Сахаров“ с цел намаляване на негативния ефект от вредните газове.



# Образование, деца и младежи

1. При обновяването на детски площадки да се поставят само съоръжения и елементи с висока игрова стойност, които развиват различни умения и фантазията на децата.
2. Изграждане на нови, или разширяване на съществуващи, ясли и детски градини, [приоритизирайки кварталите с най-лош достъп.](#)



# Социални политики

1. Разширяване на капацитета на социалния патронаж и предлаганите здравни грижи.
2. Изграждане на контакт с възрастните хора в района и подпомагане на дейността на пенсионерските клубове.
3. Нов подход в работата и сътрудничеството с организациите и клубовете на „Съюза на инвалидите“.
4. Създаване на Дневни центрове за хора в неравностойно положение и включването им в програмата „Топъл обяд“, работейки съвместно с религиозни и доброволчески организации, благотворителни фондации, големи търговски вериги и хранителни магазини, намиращи се в район “Младост”.



# Здраве и спорт

1. Ремонт на детските и спортните площадки, следвайки предписанията на стратегиите [„София играе“](#) и [„София спортува“](#).
2. Целенасочена работа с младежите за избягване на зависимости – наркотици, алкохол, хазарт и др.

# Икономика и туризъм



1. Създаване на икономически съвет към районната администрация, съставен от представители на големите работодатели, работещи в района.
2. Картиране на бизнес активностите и подпомагане на синергията помежду им.



1. Създаване на общинска програма за читалищата, която да обвърже финансирането с резултати, които да са в синхрон с общинската политика. Разширяване на дейностите.
2. Привличане на поне веднъж годишно на мащабно културно събитие в района.
3. Осигуряване на терен и финансиране за изготвяне на проект и изграждане на нов Културен дом – Млагост.





# Разбираме от **СОФИЯ!**

Можеш да разбереш повече за нас от следните канали



Отговаряме и на  
**[info@ekipnasofia.bg](mailto:info@ekipnasofia.bg)**

Постоянно търсим съмишленици: последвай ни в социалните мрежи и разпространявай нашите проекти.

**[ekipnasofia.bg](http://ekipnasofia.bg)**